



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 26.03.2024 nr 6-4/4957-4

Meie 22.04.2024 nr 7.2-2/24/5493-7

**Jõelähtme vald Ülgase küla Mardika
maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Ülgase küla Mardika maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 24504:004:0082, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse maatulundusmaa kruntideks jagamist ja abihoonete rajamist.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ töö nr 22037 „Jõelähtme vald Ülgase küla Mardika maaüksuse detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude joonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee